

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

« ПМК « Восточная »

.659363 Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Тогульский тракт 3.

Тел.(8-3854) 381-512, факс 381-110

pmk-07@ mail.ru

✓ Руководителю Алтайского
республиканского УФАС России
Елбаевой Н.А.

От Общества с ограниченной ответственностью «ПМК
«Восточная»

Юридический адрес: 659363, Алтайский край, Бийский
район, с. Первомайское, ул. Тогульский тракт,3.

Телефон: 8-(3854)381512,381110

ЖАЛОБА

Сведения о заказчике:

Наименование заказчика: Товарищество собственников жилья «Алтай».

Место нахождения, почтовый адреса: 649006, Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, пр.
Коммунистический 66.

Номер контактного телефона заказчика/факса: 8(38822) 2-79-59, 8-913-998-80-77.

Должностное лицо организатора конкурса, ответственное за контакты с участниками конкурса:
Председатель Правления ТСЖ «Алтай», председатель конкурсной комиссии

Сведения о комиссии:

Наименование комиссии: Комиссия по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных
организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома расположенного по
адресу: Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, пр.Коммунистический 66.

Состав комиссии:

Председатель комиссии –

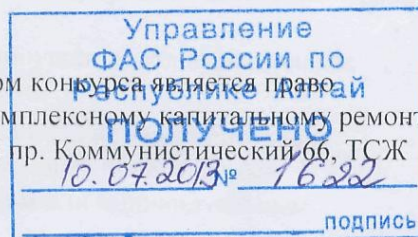
Секретарь комиссии –

Члены комиссии:

Сведения об уполномоченном органе/специализированной организации/операторе электронной
площадки - наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона
уполномоченного органа, специализированной организации, оператора электронной площадки, при
наличии таких сведений: не привлекались к проведению конкурса.

Сведения о размещаемом заказе:

Наименование заказа: Наименование и адрес объекта: Предметом конкурса является право
заключения договора подряда на выполнение следующих работ по комплексному капитальному ремонту
жилого дома по адресу: 649006, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск; пр. Коммунистический 66, ТСЖ
«Алтай» (далее по тексту – конкурс).



Работы: Кровля, фасад, отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, электросиловое оборудование, АИТП.

Дата публикации на официальном сайте извещения о проведении конкурса: 24.06.2013 г.

Дата публикации на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе/протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе/протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе/протокола аукциона/протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок: 05.07.2013 г.

По сути жалобы сообщаем следующее:

1) Капитальный ремонт объектов капитального строительства регулируется Градостроительным кодексом РФ, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (ч. 1 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ).

Лицом, осуществляющим капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо. Лицо, осуществляющее строительство, вправе выполнять определенные виды работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства самостоятельно при условии соответствия такого лица требованиям, предусмотренным частью 2 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ настоящей статьи, и (или) с привлечением других соответствующих этим требованиям лиц (привлечение генеральным подрядчиком субподрядчиков).

В случае, если работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (далее - работы по организации строительства) включены в указанный в части 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, лицо, осуществляющее строительство такого объекта капитального строительства, должно иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по организации строительства.

Вышеуказанный перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства утвержден Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства".

Таким образом, МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт» (Полтавский Л.) как участник и победитель конкурса обязан иметь свидетельство саморегулируемой организации, в котором указаны виды работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства, которые МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт» имеет право выполнять.

МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт» является членом саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Союз строителей Западной Сибири».

Согласно Реестра членом членом саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Союз строителей Западной Сибири», МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт» не имеет допуска к видам работ стоимость которых превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

Согласно ч. 7. ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт» не внес минимальный размер взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации на одного члена саморегулируемой организации, имеющего свидетельство о допуске один миллион пятьсот тысяч рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (строительно-монтажные работы от 10 до 60 млн. руб.).

МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт» не предоставил в саморегулируемую организацию Некоммерческое партнерство «Союз строителей Западной Сибири» документы на специалистов и сведения о материально-технической базе для получения соответствующего допуска на выполнение работ на сумму от 10 до 60 млн. руб.

МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт» вообще не должен был допущен до конкурса, так как начальная максимальная цена договора подряда составила 10181849,00 руб.

2) МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт» согласно свидетельства СРО не имеет допуска к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным

предпринимателем (генеральным подрядчиком) (п. 33. Переченя видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства), следовательно не имеет права привлекать субподрядные организации при проведении капитального ремонта.

МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт» не имеет допуска к видам работ необходимым для проведения капитального ремонта, в частности в свидетельстве СРО отсутствуют следующие виды работ:

1. Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках
 - 1.1. Разбивочные работы в процессе строительства*
 - 1.2. Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий и сооружений*
10. Монтаж металлических конструкций
- 10.5. Монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкций
12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов)
- 12.3. Защитное покрытие лакокрасочными материалами*
- 12.6. Устройство металлизационных покрытий
- 12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования
15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений
- 15.4. Устройство и демонтаж системы вентиляции и кондиционирования воздуха*
- 15.6. Устройство электрических и иных сетей управления системами жизнеобеспечения зданий и сооружений*

Виды работ отмеченные «*» требуют получения свидетельства о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объекта капитального строительства в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса РФ.

Вышеуказанные виды работ на которые не имеет допуска МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт» необходимы для устройства крыши и внутренних инженерных систем.

Следовательно МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт» в соответствии с действующим законодательством не имеет права выполнять работы по капитальному ремонту – работы оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства. Капитальный ремонт будет проводиться в многоквартирном жилом, который состоит более чем из 100 квартир, как следствие будет подвергаться риску жизнь и безопасность граждан, проживающих в этих квартирах.

О вышеизложенных фактах _____ было известно.

Выводы:

1) МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт» не имел права на участие в конкурсе цена договора подряда составляет свыше 10 млн. рублей.

2) МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт» не имеет допуска ко всем видам работ для проведения капитального ремонта и не имеет права привлекать субподрядные организации, следовательно не имеет права выполнять данный капитальный ремонт.

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", просим отменить протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 1 июля 2013 г. и оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 1 июля 2013 г. и обязать конкурсную комиссию повторно рассмотреть заявки участников с учетом отсутствия у МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт» соответствующего допуска СРО.

Просим дать правовую оценку действий _____ как председателя комиссии, наложить на _____ взыскание в соответствии с действующим законодательством.

Приложения:

1. Выписка из реестра членом саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Союз строителей Западной Сибири» - на 9 л. в 1 экз.
2. Фотокопия страницы сайта саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Союз строителей Западной Сибири» - на 1 л. в 1 экз.
3. Фотокопия страницы сайта ТСЖ «Алтай» - на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства - на 1 л. в 1 экз.
5. Копии результатов конкурса (таблица оценки заявок, протокола) - на 6 л. в 1 экз.

