

Получатели: Управление Фёд
Антимонопольной службы
по Республике Алтай г. Горно-Алтайск,
ул. Улагашева, 13

Исполнительно-распорядительный орган
местного самоуправления -
администрация г. Горно-Алтайска,
пр. Коммунистический, 18.

Отправитель: Общество с органиченной
ответственностью «Теланту-Сервис»,
Республика Алтай, Турачакский район,
с. Артыбаш, ул. Бийская, 13.
ИНН 0407001537

Жалоба на действия заказчика, аукционной комиссии

- 1. Организатор аукциона:** Администрация города Горно-Алтайска.
- 2. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления – администрация города Горно-Алтайска, Распоряжение Администрации города Горно-Алтайска от 05.09.2013г. № 1245-р.
- 3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:** www.torgi.gov.ru, номер извещения: 110913/0959454/01 от 11.09.2013.
- 4. Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 83/3.
- 5. Порядок проведения таких аукционов регламентирован положениями Земельного кодекса России, а также Постановлением Правительства РФ "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков" от 11.11.2002 N 808 (ред. от 15.09.2011)- далее Правила.**



11 сентября 2013 года Администрацией города Горно-Алтайска было опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический. 83/3, кадастровый номер 04:11:010145:53.

4 октября 2013 года организатором аукциона были внесены изменения в документацию с указанием сути изменения – ошибочно указана цена.

По нашему мнению, организатор аукциона существенно нарушил требования действующего федерального законодательства, регламентирующего правила организации и проведения таких аукционов, а именно:

1. В пункте 8 указанных правил закреплено, что извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации, определенных органом местного самоуправления, не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и содержать обязательные для таких извещений сведения, в том числе начальная цена предмета торгов или начальный размер арендной платы, "шаг аукциона", размер задатка и реквизиты счета для его перечисления (п.п. «е»).

Таким образом, цена отнесена к обязательным сведениям, которые должна содержать аукционная документация и внесение любых изменений в указанные требования влечет продление срока подачи заявки на 30 дней с момента публикации соответствующих изменений.

2. Кроме того, после внесения изменений, изменился и размер задатка в сторону уменьшения с 1 822 320 рублей до 455 580 рублей, хотя в опубликованной аукционной документации размер задатка в различных источниках не совпадает.

Пункт 6 Правил определяет Задаток для участия в торгах в размере не менее 20 процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы. В данном случае размер задатка не понятен.

3. На сайте размещения аукционной документации, организатор аукциона разместил ссылку на ст. ст. 38.1 и 38.2 Земельного кодекса России. В соответствии с п. 4. ч.10 ст. 38.1. при указании на данные статьи, организатор аукциона в публикуемом извещении обязан указать о технических условиях

подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение). В аукционной документации указанные сведения отсутствуют.

4. Следует также отметить отсутствие указания на какое-либо обременение в части площади участка, т. к. границы участка, определенные соответствующим кадастровым паспортом не соответствуют фактическим границам, по причине нахождения в границах аукционного участка объектов сторонних лиц - т.е. отсутствие предмета аукциона как такового.

Указанные нарушения в части размещения искаженной информации о задатке и фактических характеристиках предмета аукциона, а также несоблюдение процессуальных норм при организации и проведении аукциона влечет к ограничению (уменьшению числа) потенциальных добросовестных участников аукциона.

С учетом изложенного,

просим:

1. Рассмотреть настоящую жалобу.
2. Отменить аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 83/3.

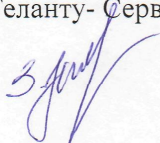
Приложение:

- скрин шоты страниц с сайта размещения аукционной документации www.torgi.gov.ru (на 3-х листах);
- извещение о проведении торгов № № 110913/0959454/01 (на 4-х листах);
- доверенность на право представления интересов (1 лист).

Представитель ООО «Теланту-Сервис»

По доверенности

09 октября 2013



Н. С. Захарьева